



Tel. 0322885511  
Fax 0322858042

## COMUNE DI SUNO

Piazza 14 Dicembre n.5 – 28019 SUNO (NO)  
CODICE FISCALE 00419850037

e-mail: [comune@comune.suno.novara.it](mailto:comune@comune.suno.novara.it)  
[www.comune.suno.novara.it](http://www.comune.suno.novara.it)

# IMU IMPOSTA MUNICIPALE UNICA VERSAMENTO 2<sup>^</sup> RATA ANNO 2024

Si informa che:

dal 01.01.2020 è entrata in vigore la nuova IMU di cui all'art.1, commi da 738 a 783, della Legge 27.12.2019, n.160.

## **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2024** scade il termine per il versamento del saldo IMU.

Per il corrente anno d'imposta 2024 il Consiglio Comunale con delibera n.47 del 20.12.2023 ha approvato le seguenti aliquote:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7): aliquota pari al 6,00 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,00 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60 per mille;
- terreni agricoli: aliquota pari al 8,40 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille;
- Detrazione per abitazione principale €200,00

(categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze)

## **Novità 2024:**

- **Esenzione per gli immobili posseduti e utilizzati dagli Enti non commerciali, ENC.**

(L'art.1, comma 71 legge n.213/2023 - Legge di Bilancio 2024)

Ai fini dell'esenzione, gli immobili si intendono "posseduti" anche nel caso in cui siano concessi in comodato a un ente pubblico o privato diverso dalle società, a un trust (che non abbia per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciale) nonché a un organismo di investimento collettivo del risparmio, residenti nel territorio dello Stato, a condizione che il comodatario svolga nell'immobile – con modalità non commerciali – esclusivamente attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, di religione o di culto e che sia funzionalmente o strutturalmente collegato al concedente.

### **SOGGETTI OBBLIGATI**

Sono soggetti passivi dell'imposta:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di immobili, inclusi i terreni e le aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Sono tenute al versamento dell'IMU:

- ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A/1 - A/8 E A/9
- ALTRI IMMOBILI
- IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D
- AREE FABBRICABILI
- FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
- TERRENI
- FABBRICATI SOSTRUITI DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA

È confermata l'**esenzione** dall'imposta **dei terreni agricoli** situati nelle aree di collina individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14.06.1993 (**dal foglio n.1 al foglio n.9, e fogli nn.12-13 e 14**).

È confermata la **riduzione del 50%** della base imponibile per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9), possedute a titolo di proprietà o usufrutto a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta, entro il primo grado (genitore-figlio) che la utilizzano come abitazione principale sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante (proprietario - soggetto passivo IMU) deve avere la residenza nello stesso Comune (Suno) in cui si trova l'immobile concesso in uso gratuito.
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza e degli immobili dati in comodato.

Per usufruire dell'agevolazione il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente entro venti giorni dalla data del contratto stesso (art.13 comma 1 D.P.R. n. 131/1986):

- il comodatario l'immobile concesso in comodato come "abitazione principale";
- il comodante deve presentare la dichiarazione IMU, attestando il rispetto delle condizioni richieste.

La base imponibile delle **aree edificabili** è data dal “valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione”. La Giunta Comunale con atto n.108 del 13.11.2023 ha deliberato i seguenti valori per l’anno 2024:

<b>ARTICOLO N.T.A. PRGC</b>	<b>DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC</b>	<b>VALORE IMMOBILE (€/m2)</b>
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m2 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m2 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m2 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m2 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m2 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m2 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m2 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m2 30,00
Articolo 31.2	Aree per insediamenti artigianali - industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m2 20,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m2 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m2 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m2 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m2 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m2 35,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m2 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m2 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m2 12,00

## CODICI PER IL VERSAMENTO

L'IMU si versa esclusivamente attraverso il modello F24, disponibile nelle banche e negli uffici postali, o con bollettino di conto corrente postale con esso compatibile.

L'imposta è destinata interamente al Comune, eccetto per il gruppo catastale D per il quale l'imposta è versata in parte allo Stato (7,60 per mille), utilizzando i seguenti codici tributo:

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice IMU quota Comune</b>	<b>Codice IMU quota Stato</b>
Abitazione principale	3912	----
Fabbricati rurali	3913	----
Terreni	3914	----
Aree edificabili	3916	----
Altri fabbricati	3918	----
Fabbricati ad uso produttivo gruppo D	3930	3925

Il codice catastale del Comune di Suno è L007.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale risulti inferiore a euro 12,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Si ricorda che sul sito internet del Comune di Suno ed in alternativa, collegandosi al sito "<http://www.amministrazionicomunali.it>" è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24.

L'ufficio tributi è a disposizione per eventuali ulteriori informazioni nei seguenti orari di ricevimento: **Lunedì** dalle 10.00 alle 12.00 e **Giovedì** dalle 15.00 alle 17.00

Tel.0322885511 - Interno 2

Cell.3534185760

E-mail [comune@comune.suno.novara.it](mailto:comune@comune.suno.novara.it)

[antonella.pantaleo@comune.suno.novara.it](mailto:antonella.pantaleo@comune.suno.novara.it)

Pec [suno@cert.ruparpiemonte.it](mailto:suno@cert.ruparpiemonte.it)