



Originale

COMUNE DI SUNO
Provincia di NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.113**

OGGETTO:

**CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL
CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU.**

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di novembre alle ore dodici e minuti cinquantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIULIANI Riccardo - Sindaco	Sì
2. TERAZZI GIULIA - Vice Sindaco	Sì
3. RINALDI RICCARDO - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Federica FERRARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIULIANI Riccardo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Comune di Suno

PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale N.125 DEL 13/11/2025

OGGETTO:

CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" il quale all'art. 151, c.1, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 12.03.2012, con la quale venivano modificati per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., come di seguito elencati:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00

Articolo 31.2	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all’interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 27.11.2024, con la quale venivano modificati per l’anno 2025 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U;

RITENUTO di confermare in base alle definizioni date dalla Variante al Piano Regolatore Comunale quanto approvato con la Deliberazione sopra richiamata;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell’art.49 - comma 1 - del D.Lgs.267/2000;

Con votazione favorevole all’unanimità, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di confermare in base alle definizioni date dalla Variante Generale al Piano Regolatore Comunale, come indicato nella tabella di seguito riportata, il valore delle aree interessate al pagamento dell'IMU:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00
Articolo 31.2	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00

Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

2. Di dare atto che i valori sopra elencati costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta municipale unica (**IMU**), per l'anno **2026**;

3. Di dichiarare, stante l'urgenza, con votazione separata e favorevole all'unanimità, resa in forma palese per alzata di mano, il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
LA MANNA CHIARA VALENTINA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
RIZZI Giulia

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
GIULIANI Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Federica FERRARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.°

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Suno per 15 giorni consecutivi dal 27/11/2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Suno, lì _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Paolo SACCHI

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19/11/2025

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n.267).
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

Suno, lì 27/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Federica FERRARO