



Originale

**COMUNE DI SUNO**  
Provincia di NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.108**

**OGGETTO:**

**CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL  
CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU.**

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di novembre alle ore quattordici e minuti quarantuno nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                   | Presente |
|----------------------------------|----------|
| 1. GIULIANI Riccardo - Sindaco   | Sì       |
| 2. TERAZZI GIULIA - Vice Sindaco | Sì       |
| 3. RINALDI RICCARDO - Assessore  | Giust.   |
| Totale Presenti:                 | 2        |
| Totale Assenti:                  | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Armando PASSARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIULIANI Riccardo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# Comune di Suno

PROVINCIA DI NO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale N.110 DEL 31/10/2023

### OGGETTO:

**CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU.**

VISTO il decreto ministeriale del 25 luglio 2023 che ha approvato il decreto interministeriale di modifica delle disposizioni contabili degli Enti Locali, introducendo una sostanziale modifica riguardante la definizione della tempistica nella costruzione del bilancio di previsione;

CONSTATO che, in forza del citato decreto ministeriale del 25.07.2023, entro il 15 novembre, in attuazione dell'art.174 del TUEL, l'organo esecutivo predispone lo schema di bilancio di previsione e lo presenta all'organo consiliare unitamente agli allegati per l'approvazione entro il 31 dicembre;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 12.03.2012, con la quale venivano modificati per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., come di seguito elencati:

| ARTICOLO<br>N.T.A. PRGC | DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC                                         | VALORE IMMOBILE (€/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Articolo 22             | Aree residenziali di completamento                                        | €/m <sup>2</sup> 30,00              |
| Articolo 23             | Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E. | €/m <sup>2</sup> 25,00              |
| Articolo 24             | Aree residenziali di riconversione urbanistica                            | €/m <sup>2</sup> 30,00              |
| Articolo 25             | Aree per edilizia economica e popolare                                    | €/m <sup>2</sup> 25,00              |
| Articolo 28             | Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate                  | €/m <sup>2</sup> 20,00              |

|               |                                                                                                         |                        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Articolo 29   | Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto                                          | €/m <sup>2</sup> 25,00 |
| Articolo 30   | Aree per insediamenti industriali esistenti confermate                                                  | €/m <sup>2</sup> 25,00 |
| Articolo 31   | Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto                                                     | €/m <sup>2</sup> 30,00 |
| Articolo 31.2 | Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale | €/m <sup>2</sup> 20,00 |
| Articolo 33   | Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate                                | €/m <sup>2</sup> 30,00 |
| Articolo 34   | Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione                                            | €/m <sup>2</sup> 35,00 |
| Articolo 35   | Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto                                     | €/m <sup>2</sup> 32,00 |
| Articolo 36   | Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate                                        | €/m <sup>2</sup> 35,00 |
| Articolo 37   | Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto                                             | €/m <sup>2</sup> 35,00 |
| Articolo 43   | Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate                               | €/m <sup>2</sup> 25,00 |
| Articolo 44   | Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria                                           | €/m <sup>2</sup> 25,00 |
| Articolo 45   | Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale                                 | €/m <sup>2</sup> 12,00 |

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 03.03.2023, con la quale venivano modificati per l'anno 2023 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U;

RITENUTO di confermare in base alle definizioni date dalla Variante al Piano Regolatore Comunale quanto approvato con la Deliberazione sopra richiamata;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il DM 25 luglio 2023, 16° decreto correttivo dell'armonizzazione contabile (D.Lgs. 118/2011),  
Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 181 del 4 agosto 2023;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del D.Lgs.267/2000;

Con votazione favorevole all'unanimità, espressa nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

**1. Di confermare** in base alle definizioni date dalla Variante Generale al Piano Regolatore Comunale, come indicato nella tabella di seguito riportata, il valore delle aree interessate al pagamento dell'IMU:

| ARTICOLO<br>N.T.A. PRGC | DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC                                                                          | VALORE IMMOBILE (€/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Articolo 22             | Aree residenziali di completamento                                                                         | €/m <sup>2</sup> 30,00              |
| Articolo 23             | Aree residenziali di completamento a concessione<br>convenzionata e/o S.U.E.                               | €/m <sup>2</sup> 25,00              |
| Articolo 24             | Aree residenziali di riconversione urbanistica                                                             | €/m <sup>2</sup> 30,00              |
| Articolo 25             | Aree per edilizia economica e popolare                                                                     | €/m <sup>2</sup> 25,00              |
| Articolo 28             | Aree per insediamenti artigianali esistenti e<br>confermate                                                | €/m <sup>2</sup> 20,00              |
| Articolo 29             | Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo<br>impianto                                          | €/m <sup>2</sup> 25,00              |
| Articolo 30             | Aree per insediamenti industriali esistenti confermate                                                     | €/m <sup>2</sup> 25,00              |
| Articolo 31             | Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto                                                        | €/m <sup>2</sup> 30,00              |
| Articolo 31.2           | Aree per insediamenti artigianali – industriali<br>localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale | €/m <sup>2</sup> 20,00              |
| Articolo 33             | Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali<br>esistenti e confermate                                | €/m <sup>2</sup> 30,00              |
| Articolo 34             | Area per insediamenti commerciali della grande<br>distribuzione                                            | €/m <sup>2</sup> 35,00              |
| Articolo 35             | Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di<br>nuovo impianto                                     | €/m <sup>2</sup> 32,00              |

|             |                                                                           |                        |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Articolo 36 | Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate          | €/m <sup>2</sup> 35,00 |
| Articolo 37 | Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto               | €/m <sup>2</sup> 35,00 |
| Articolo 43 | Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate | €/m <sup>2</sup> 25,00 |
| Articolo 44 | Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria             | €/m <sup>2</sup> 25,00 |
| Articolo 45 | Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale   | €/m <sup>2</sup> 12,00 |

**2. Di dare atto** che i valori sopra elencati costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta municipale unica (IMU), per l'anno 2024;

**3. Di dichiarare**, stante l'urgenza, con votazione separata e favorevole all'unanimità, resa in forma palese per alzata di mano, il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
LA MANNA CHIARA VALENTINA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
GIULIANI Riccardo

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
GIULIANI Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Armando PASSARO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.°**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Suno per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Suno, lì \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
Paolo SACCHI

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13/11/2023**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n.267).
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

Suno, lì 23/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Armando PASSARO