



COMUNE DI SUNO

Piazza 14 Dicembre 1944 n.5 – 28019 SUNO (NO)

CODICE FISCALE 00419850037

Tel. 0322885511

www.comune.suno.novara.it

e-mail: comune@comune.suno.novara.it

pec: suno@cert.ruparpiemonte.it

AREA AMMINISTRATIVA – SEGRETERIA – AFFARI GENERALI

OGGETTO: Lettera di invito a presentare offerta tecnica ed economica per la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale sito in Viale Voli – (Art. 8, lett. b) dell'Avviso Pubblico di cui alla determinazione di segreteria n. 20 (R.G. 66) del 09.02.2026

In riferimento alla procedura avviata con l'Avviso Pubblico approvato con determina dirigenziale n. 20 (R.G. 66) del 09.02.2026 e preso atto della Manifestazione di Interesse da Voi presentata entro i termini previsti, con la presente Vi si invita a formulare la Vostra migliore offerta (da intendersi tecnica ed economica) per la gestione dell'impianto in oggetto.

La presente procedura viene espletata nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, proporzionalità, concorrenza e parità di trattamento, previsti dal D.Lgs. 36/2023, nonché delle disposizioni di cui all'art. 6 del D.Lgs. 38/2021 in materia di gestione degli impianti sportivi.

La concessione avrà durata pari a cinque (5) anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione, con possibilità di proroga tecnica, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione di una nuova procedura di affidamento.

L'utilizzo dell'impianto sarà disciplinato dalle condizioni previste nello schema di convenzione allegato all'Avviso pubblico, che il concorrente dovrà dichiarare di conoscere e accettare integralmente.

Richiamato l'art. 8 del predetto Avviso, che si riporta integralmente:

OFFERTA TECNICA: massimo 70 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

		<i>Punteggio massimo</i>
<i>A</i>	<i>Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva del Calcio. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica del calcio, con finalità agonistiche ma anche e soprattutto ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile (esclusivamente a favore di soggetti con età inferiore ad anni 18).</i>	<i>Fino a 30 punti</i>

B	<i>Valorizzazione nel progetto di utilizzo della squadra di calcio, minimo di terza categoria, regolarmente iscritta al campionato, da far giocare prevalentemente dal domenica</i>	<i>Fino a 10 punti</i>
C	<i>Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto.</i>	<i>Fino a 15 punti</i>
D	<i>Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi-aggregativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto con significativa ricaduta sul territorio comunale</i>	<i>Fino a 5 punti</i>
E	<i>Progettazione volta a valorizzare un significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto</i>	<i>Fino a 10 punti</i>

OFFERTA ECONOMICA: massimo 30 punti.

*Punti 30 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al costo minimo annuo di Euro 1.000,00 per spese per **migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto** posto a base di gara. Punti 0 al concorrente con offerta pari all'importo posto a base di gara. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:*

*$P = \frac{\text{importo offerto in esame}}{\text{importo offerto più alto}} * 30$*

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica + offerta economica).

L'Associazione dovrà presentare apposita offerta che dovrà contenere:

BUSTA A – OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere redatta in forma chiara e dettagliata e dovrà illustrare il progetto di gestione dell'impianto sportivo, coerentemente con le finalità di interesse pubblico indicate nell'Avviso pubblico.

In particolare dovrà contenere:

1. Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva del Calcio
2. Impegno formale alla costituzione e valorizzazione di una squadra di calcio iscritta almeno al campionato di Terza Categoria, con disputa delle partite prevalentemente nella giornata di domenica.
3. Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto.
4. Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi-aggregativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto con significativa ricaduta sul territorio comunale
5. Progettazione volta a valorizzare un significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico, l'importo posto a base di gara è pari ad € 1.000,00 annui, quale investimento minimo per interventi di miglioria dell'impianto.

Su tale importo è ammessa offerta in rialzo, che sarà valutata ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica.

L'offerta economica dovrà inoltre contenere:

1. Accettazione del farsi carico di tutti i costi diretti e indiretti di gestione (utenze, pulizia, custodia).
2. Impegno al sostenimento degli oneri di manutenzione ordinaria e del rifacimento annuale del manto erboso.
3. Dichiarazione di accettazione delle tariffe agevolate per i residenti a Suno.

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria di € 500,00 (cinquecento) pari al 50% dell'importo minimo di cui al precedente art 8 lett b).

In conformità di quanto previsto dalla lett f) del medesimo articolo, tale garanzia potrà essere costituita, a scelta dell'operatore, in una delle seguenti modalità:

1. Mediante Polizza Assicurativa: conforme ai requisiti del D.Lgs. 36/2023, con clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La polizza deve essere sottoscritta con firma digitale dal garante e dal contraente.
2. Mediante Bonifico Bancario a favore di questo Comune, utilizzando le seguenti coordinate:
 - **Istituto Tesoriere:** Banco BPM- Tesoreria Comunale
 - **IBAN:** IT94 F05034 45690 000000089050
 - **Causale obbligatoria:** " Garanzia Provvisoria - Gestione Impianto Sportivo Suno- (Nome dell'associazione) ”

La prova dell'avvenuto pagamento (ricevuta del bonifico o polizza assicurativa) dovrà essere inserita all'interno della busta dedicata alla documentazione amministrativa

Il Comune procederà allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Per l'associazione aggiudicataria, lo svincolo avverrà al momento della stipula della convenzione, previa presentazione della garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto nell'Avviso pubblico.

Il rimborso della cauzione versata mediante bonifico sarà effettuato d'ufficio sulle coordinate bancarie utilizzate dall'Associazione per il versamento, salvo diversa comunicazione scritta da parte dello stesso.

L'offerta dovrà essere composta da:

- 1) Offerta tecnica
- 2) Offerta economica
- 3) Documentazione amministrativa - (contenente la Dichiarazione di accettazione dello schema di convenzione firmato digitalmente e la prova dell'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria)

E dovrà pervenire **entro il termine perentorio del 30.03.2026 ore 12.00 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo suno@cert.ruparpiemonte.it**, ai sensi di quanto disposto dall'art 8 lett. c) dell'Avviso Pubblico. Farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC.

Le offerte pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

L'aggiudicazione avverrà a seguito di valutazione comparativa, da parte di Commissione Giudicatrice appositamente nominata, delle offerte presentate sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto disposto nell'avviso pubblico all'art 8 lett b)

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito si rinvia integralmente a quanto stabilito nell'Avviso pubblico per manifestazione di interesse, nello schema di convenzione e nella normativa vigente in materia.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea rispetto all'interesse pubblico perseguito.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Teresa Salvati