



COMUNE DI SUNO
Provincia di NOVARA

DETERMINAZIONI

REGISTRO GENERALE N. 262

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 102 DEL 30/06/2026

OGGETTO: CUP: D28G25000000006 - CIG: BBAE18DA62. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI ADATTAMENTO DEI LOCALI DELLE SCUOLE PRIMARIE PER TRASFERIMENTO DELLE SEZIONI DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA”. AGGIUDICAZIONE

Copia

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI**

Visto il Decreto Sindacale n. 11/2024 di nomina dell’arch. Chiara Valentina La Manna, quale Responsabile dei Servizi Tecnici;

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 47 del 22/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera di C.C. n. 46 del 22/12/2025 è stato approvato l’aggiornamento del Documento unico di Programmazione – DUP 2026-2028.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 17/12/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’opera “LAVORI DI ADATTAMENTO DEI LOCALI DELLE SCUOLE PRIMARIE PER TRASFERIMENTO DELLE SEZIONI DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA” in oggetto con il seguente un quadro economico totale di spesa per un totale di **€ 300.000,00**;
- con determinazione reg. gen n. 209 del 15/05/2026, il responsabile del servizio scrivente, in qualità di RUP ha provveduto con la **decisione di contrarre** di cui all’art. 17 comma 1° del d.lgs 36/2023 e s.m.i., stabilendo di procedere **mediante procedura negoziata senza bando**, per contratti di importo inferiore alle soglie europee, previa consultazione di **cinque operatori economici**, ove esistenti, individuati attraverso apposita manifestazione di interesse della durata di 15 gg, sulla piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>, da espletarsi con il criterio del minor prezzo prezzo di cui all’art. 50 comma 4° del d.lgs 36/2023 e s.m.i.;

- con la stessa determinazione di è provveduto a rettificare gli errori materiali inseriti nel q.e. approvato con la deliberazione n. 133 del 17/12/2025 come di seguito riportato:

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
Importo dei lavori	208'690,80
(di cui Costo della manodopera)	90'330,35
Sommano lavori a corpo	208'690,80
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	5'791,51
Sommano	214'482,31
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) IVA 10%	21'448,23
e2) Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	44'410,32
e3) IVA e cassa su spese tecniche	11.937,49
e4) Fondo incentivi funzioni tecniche art. 45, D.Lgs. 36/2023	4'289,65
e5) Spese per collaudo statico	1'300,00
e6) Iva e cassa su collaudo statico	349,44
e7) Anac	250,00
e8) Spese per pratiche antincendio	1'000,00
e9) Somme a disposizione per imprevisti	532,56
Sommano	85'517,69
TOTALE	300'000,00

Atteso che nel suddetto atto:

- sono stati altresì stabiliti i requisiti e modalità di selezione dei n. 5 operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- sono state selezionate le ditte da invitare;
- sono stati approvati la lettera di invito ed i suoi allegati, fissando termini e modalità di consegna delle offerte;
- La data di consegna delle offerte è stata fissata nel giorno 27/06/2026 ore 12:00;
- La data della prima seduta di gara nel giorno 29/06/2026 ore 15:00;

Considerato che con nota prot. 7213 del 16/06/2026 è stata inoltrata lettera di invito alle ditte selezionate che avrebbero dovuto far pervenire le loro offerte entro le ore 12:00 del giorno 27/02/2025 attraverso la PAD in uso all'ente <http://piattaforma.asmecomm.it>;

Dato atto che sono state selezionate le seguenti ditte da invitare:

- o *Esse A3*
- o *MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.*
- o *RENOVA EDILIZIA SRL*
- o *DE BO 3 SRL*
- o *GIESSE Impianti S.r.l.*;

Osservato che:

dal verbale di gara, prot. 7845 del 30/06/2026, si rileva che, sono pervenute n.4 offerte, dalle quale risulta aggiudicatario il seguente operatore economico: ditta **RENOVA EDILIZIA SRL – p.iva 02578660066, con sede in Corso Umberto I,17 15021 Alfiano Natta (AL)**, la quale ha offerto un ribasso unico ed incondizionato del **19,12%** sull'importo posto base di gara, pari ad € 208.690,80 oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 5.791,51;

- per effetto del ribasso offerto l'importo di aggiudicazione risulta pari a € **174.580,63=**, onnicomprensivo, oltre iva di legge;

Evidenziato l'esito positivo delle **verifiche** sui requisiti dell'operatore economico attraverso il sistema FVOE di ANAC;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento dei lavori suddetti, ai sensi del comma 1° lettera c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 alla ditta migliore offerente, come sopra individuata;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. BBAE18DA62**;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

D E T E R M I N A

Per quanto sopra detto:

1. **Di considerare** le premesse parte integrante del presente provvedimento, anche se materialmente non ritrascritte;
2. **Di approvare** il Verbale procedura di gara del 30/06/2026 prot.7845, redatto dal RUP, arch. Chiara Valentina La Manna, allegato alla presente determina di cui costituisce parte integrante;
3. **Di dare atto** dell'avvenuta verifica con esito positivo, del possesso dei requisiti di partecipazione avvenuto mediante il portale FVOE di ANAC;
4. **Di riformulare e riapprovare** il quadro economico dell'opera, post aggiudicazione, come segue:

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
Importo dei lavori	168.789,12
(di cui Costo della manodopera)	90'330,35
Sommano lavori a corpo aggiudicati	168.789,12
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	5'791,51
Sommano	<u>174.580,63</u>
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) IVA 10%	17.458,06
e2) Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	44.410,32
e3) IVA e cassa su spese tecniche	11.937,49
e4) Fondo incentivi funzioni tecniche art. 45, D.Lgs. 36/2023	4.289,65
e4.1) di cui Fondo incentivo (80% del 2%) € 3.431,72	
e4.2) di cui Fondo innovazione(20% del 2%) € 857,93	
e5) Spese per collaudo statico	1.300,00
e6) Iva e cassa su collaudo statico	349,44
e7) Anac	250,00
e8) Spese per pratiche antincendio	1.000,00
e9) Ribasso + Somme a disposizione per imprevisti /rev. prezzi	44.424,41

Sommano	125.419,37
TOTALE	300'000,00

5. **Di affidare** ai sensi del comma 1° lettera c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ditta **RENOVA EDILIZIA SRL – p.iva 02578660066, con sede in Corso Umberto I,17 15021 Alfiano Natta (AL)**, i lavori di: “LAVORI DI ADEGUAMENTO SCUOLA PRIMARIA PER TRASFERIMENTO SEZIONI SCUOLA INFANZIA, in forza del ribasso offerto pari ad **19,12%** sull'importo posto base di gara, risulta pari ad € **174.580,63=**, onnicomprensivo, oltre iva al **10%**, per complessivi € **192.038,69 iva di legge inclusa**, così come risultante dal verbale di gara del 30/06/2026 prot.7845;
6. **Di impegnare:**
 - la spesa di € 192.038,69 iva al 10% compresa, (€ 174.580,63 + € 17.458,06 IVA 10%), al cap. 2484.19, cod. 4.2.2.202 del bilancio di previsione approvato 2026/2028, esercizio 2026, a favore della ditta “**RENOVA EDILIZIA SRL – p.iva 02578660066**”;
 - l'importo di € 3.431,72, al cap. 2484.19 , cod. 4.2.2.202 del bilancio di previsione approvato 2026/2028, esercizio 2026, quale fondo per incentivi (voce e4.1), ex art.45 del D.lgs. 36/2023;
 - l'importo di € 857,93, al cap. 2484.19 , cod. 4.2.2.202 del bilancio di previsione approvato 2026/2028, esercizio 2026, quale fondo innovazione (voce e4.2), ex art.45 del D.lgs. 36/2023;
 - l'importo di € 250,00 al cap. 2484.19 , cod. 4.2.2.202 del bilancio di previsione approvato 2026/2028, esercizio 2026, quale contributo ANAC (voce e7),
 - l'importo di € 46.786,85 al cap. 2484.19 del bilancio di previsione approvato 2026/2028, esercizio 2026, quale quota somme a disposizione;
7. **Di dare atto** dell'esigibilità della spesa al 31/12/2026;
8. **Di dare atto che:**
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CIG: BBAE18DA62**;
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CUP: D28G25000000006**;
 - il Responsabile unico del Progetto è arch. Chiara Valentina La Manna, Responsabile dell'u.t.c.;
 - per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
9. **Di procedere** alle comunicazioni di cui all'art- 90 comma 1° del d.lgs 36/2023;
10. **Di disporre** ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n .267 del 18.08.2000 e s.m.i.:
 - la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - la comunicazione all'aggiudicatario, dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: LA MANNA CHIARA VALENTINA

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, sull'impegno di spesa assunto con determinazione n. 102 del 30/06/2026 - SERVIZI TECNICI, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs.267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Comune di Suno, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: RIZZI Giulia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale Federica FERRARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Suno, li

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to: SALVATI Teresa