



COMUNE DI SUNO
Provincia di NOVARA

DETERMINAZIONI

REGISTRO GENERALE N. 209

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 76 DEL 15/05/2026

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADATTAMENTO DEI LOCALI DELLE SCUOLE PRIMARIE PER TRASFERIMENTO DELLE SEZIONI DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA - MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - CUP: D28G25000000006

Copia

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI**

Visto il Decreto Sindacale n. 11/2024 di nomina dell’arch. Chiara Valentina La Manna, quale Responsabile dei Servizi Tecnici;

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 47 del 22/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera di C.C. n. 46 del 22/12/2025 è stato approvato l’aggiornamento del Documento unico di Programmazione – DUP 2026-2028.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 17/12/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’opera “LAVORI DI ADATTAMENTO DEI LOCALI DELLE SCUOLE PRIMARIE PER TRASFERIMENTO DELLE SEZIONI DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA” avente un quadro economico totale di totale di **€ 300.000,00**:

Atteso che per mero errore materiale sono stati inseriti i dati e file non aggiornati all’ultima revisione progettuale, non comportanti alcuna modifica sostanziale;

Evidenziato che il quadro economico corretto è il seguente:

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
Importo dei lavori	208'690,80
(di cui Costo della manodopera)	90'330,35
Sommano lavori a corpo	208'690,80
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	5'791,51
Sommano	214'482,31
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) IVA 10%	21'448,23
e2) Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	44'410,32
e3) IVA e cassa su spese tecniche	11.937,49
e4) Fondo incentivi funzioni tecniche art. 45, D.Lgs. 36/2023	4'289,65
e5) Spese per collaudo statico	1'300,00
e6) Iva e cassa su collaudo statico	349,44
e7) Anac	250,00
e8) Spese per pratiche antincendio	1'000,00
e9) Somme a disposizione per imprevisti	532,56
Sommano	85'517,69
TOTALE	300'000,00

Dato atto che:

- Il progetto è stato verificato e validato con verbale del 13/12/2025 (prot.12368);
- l'opera in oggetto è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori approvato con Deliberazione di C.C. n.42 del 22/12/2025;
- Nella deliberazione di approvazione è individuato quale responsabile unico del progetto (RUP) l'arch. Chiara Valentina La Manna, responsabile del servizio tecnico del Comune di Suno;
- La soglia di importo dei lavori dell'appalto in oggetto, è inferiore a quella di € 500.000,00 stabilita dall'art.62 comma 1° del d.lgs 36/2023 e s.m.i., pertanto non sussiste l'obbligo di procedere all'aggiudicazione attraverso una stazione appaltate qualificata ai sensi del successivo al 63 del codice dei contratti pubblici;
- Ai sensi dell'art.17 comma 1°, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto quanto disposto dall'articoli 50 comma 1° lett. c) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 relativamente alla possibilità di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per i lavori di importo compreso tra la soglia di € 150.000,00 e fino a quella di € 1.000.000,00;

Visto altresì l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- b) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Affidare e dare esecuzione ai lavori di adattamento dei locali delle scuole primarie per trasferimento delle sezioni della scuola dell'infanzia
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	lavori categoria OG1;
	FORMA DEL CONTRATTO:	In forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Il contratto non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3, lett. d.) del D.Lgs. 36/2023 trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2;
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	Rispetto delle condizioni contrattuali e del Capitolato speciale d'appalto.
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	<p>Procedura negoziata senza bando, per contratti di importo inferiore alle soglie europee, previa consultazione di cinque operatori economici, ove esistenti, individuati mediante manifestazione di interesse svolta mediante l'utilizzo della piattaforma di negoziazione elettronica:</p> <p>https://piattaforma.asmecomm.it/ ;</p> <p>Requisito minimo per l'ammissione della candidatura è il possesso della SOA categoria "OG1 Classifica I" e l'applicazione del CCNL dell'edilizia o equipollente; Da tale elenco di candidature verranno selezionati 5 operatori economici, secondo i seguenti criteri oggettivi, assunti con espresso richiamo ai contenuti del comunicato ANAC del 05/06/2024 e del parere MIT 2597 del 03/06/2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> • importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente in categoria OG1 e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la data di candidatura, da dimostrarsi mediante i CEL di Anac; • numero di personale dipendente, inteso come organico medio annuo, da dimostrarsi con visura CCIAA o altra documentazione idonea a dimostrare il numero dei dipendenti; <p>Verrà quindi stilata una graduatoria sulla base dei requisiti suddetti dichiarati dagli operatori candidati, al fine anche di favorire la partecipazione alla piccola e media impresa verranno poi selezionati i seguenti operatori:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi); 2) l'ultimo collocato alla fine dell'elenco (valori minimi)

		<p>uguali o superiori a cinque);</p> <p>3) i primi due posti immediatamente al di sotto del valore medio dei punteggi delle ditte di cui punti precedenti;</p> <p>In caso di parità di punteggio verrà data priorità agli operatori che non sono mai stati selezionati per procedure di affidamento dall'ente;</p> <p>In caso di ulteriore parità ed in ossequio al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs 36/2023, stante la necessita di individuare gli operatori economici con tempi congrui, considerato anche l'importo dell'appalto, si procederà (solo in tale casistica residuale) al sorteggio pubblico tra gli operatori parimerito;</p>
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	<p>L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori come individuato nella lettera di invito, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale mediante il metodo A punto 2) indicato nell'Allegato II.2 del D.lgs 36/2023.</p>

Ritenuto pertanto di provvedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando art. 50 comma 1° lett. c) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di lavori sotto soglia;

Atteso che:

- l'appalto di che trattatasi non riveste un carattere di interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023, per l'appalto in esame non è possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate per le quali è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;
- per il presente procedimento verrà acquisito il codice CIG attraverso la piattaforma elettronica di acquisizione <https://piattaforma.asmecomm.it/> ;
- trattandosi di gara da aggiudicare con il criterio minor prezzo, non è necessario costituire apposita Commissione giudicatrice;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

D E T E R M I N A

Per quanto sopra detto:

1. **Di considerare** le premesse parte integrante del presente provvedimento, anche se materialmente non ritrascritte;
2. **Di indire,** ed avviare la procedura per l'affidamento dei **LAVORI DI ADATTAMENTO DEI LOCALI DELLE SCUOLE PRIMARIE PER TRASFERIMENTO DELLE SEZIONI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA –**

CUP: D28G25000000006, importo lavori pari ad **euro € 214.482,31** (di cui € 5.791,51 per Oneri Sicurezza ed € 90.330,35, per costo stimato della manodopera), **mediante procedura negoziata senza bando**, per contratti di importo inferiore alle soglie europee, previa consultazione di **cinque operatori economici**, ove esistenti, individuati attraverso apposita manifestazione di interesse della durata di 15 gg, sulla piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>, secondo le modalità oggettive di seguito illustrate;

3. Di stabilire che:

- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo basso, mediante offerta a ribasso sull'importo dei lavori a tal fine individuati nella lettera di invito, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale mediante il metodo A punto 2) indicato nell'Allegato II.2 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, verranno individuati attraverso manifestazione di interesse, selezionando 5 operatori economici in possesso del seguente **requisito minimo: SOA Categoria "OG1 Classifica I"** – nonché, secondo i seguenti criteri oggettivi, assunti con espresso richiamo ai contenuti del comunicato ANAC del 05/06/2024 e del parere MIT 2597 del 03/06/2024:

☑ **importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente** e con buon esito **nell'ultimo triennio antecedente** la data di candidatura per la selezione dell'operatore e relativi alla Categoria OG1, da dimostrarsi con i CEL di ANAC (1 punto per ogni milione di euro di lavori svolti);

☑ **numero di personale dipendente** da Visura CCIAA o altra documentazione idonea (1 punto per ogni dipendente fino ad un massimo di 90 punti);

Verrà quindi stilata una graduatoria sulla base dei requisiti suddetti, richiedendo ai medesimi di fornire la documentazione necessaria entro congruo termine indicato;

Al fine anche di favorire la partecipazione alla piccola e media impresa i seguenti operatori:

- a) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
 - b) l'ultimo collocato alla fine dell'elenco (valori minimi uguale o maggiore di cinque);
 - c) i primi due posti immediatamente al di sotto del valore medio degli operatori come sopra selezionati;
- Le verifiche sui requisiti dichiarati verranno condotte solo sugli operatori selezionati, anche avvalendosi del c.d. soccorso istruttorio, qualora l'esito delle verifiche non dia esito positivo la candidatura verrà di conseguenza ricollocata in elenco in relazione al punteggio corretto, alla conseguente revisione della graduatoria;
 - In caso di parità di punteggio verrà data priorità agli operatori che non sono mai stati selezionati per procedure di affidamento dall'ente proponente;
 - In caso di ulteriore parità ed in ossequio al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs 36/2023, in considerazione dell'urgenza di avviare i lavori di che trattasi e quindi stante la necessita di individuare gli operatori economici con tempi congrui, considerato anche l'importo dell'appalto, si procederà (solo in tale casistica residuale) al sorteggio pubblico tra gli operatori parimerito;
 - il termine per la ricezione delle candidature delle manifestazioni di interesse è fissato in 15 giorni dalla pubblicazione, per la ricezione delle offerte è fissato anch'esso in 15 giorni dall'invio delle medesima;
 - a norma dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo decreto;

4. **Di approvare** lo schema di candidatura alla manifestazione di interesse allegato alla presente;
5. **Di riservare** all'amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
6. **Di dare atto che:**
 - per la procedura in argomento verrà acquisito il codice CIG attraverso apposita piattaforma;
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CUP: D28G2500000006**;
 - l'appalto in oggetto è finanziato con contributo Regionale FSC e trova piena copertura al cap. **2484.19 cod. 04.02.2.202** del bilancio 2026/2028, esercizio 2026;
 - il Responsabile unico del Progetto è l'arch. Chiara Valentina La Manna, Responsabile dell'u.t.c.;
7. **Di dare atto** che, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
8. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
9. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: LA MANNA CHIARA VALENTINA

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, sull'impegno di spesa assunto con determinazione n. 76 del 15/05/2026 - SERVIZI TECNICI, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs.267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Comune di Suno, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: RIZZI Giulia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale Federica FERRARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Suno, li

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to: SALVATI Teresa