

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento in concessione della gestione e uso dell'impianto sportivo comunale sito in Viale Voli. Integrazione alla documentazione di gara.**

Il presente documento costituisce integrazione della documentazione di gara relativa alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione e uso dell'impianto sportivo comunale sito in Viale Voli, avviata con determinazione n. 18 del 02.02.2026, e deve intendersi parte integrante e sostanziale dell'Avviso pubblico, della lettera di invito e dello schema di convenzione.

L'integrazione si rende necessaria a seguito dell'attività istruttoria svolta e della relazione sullo stato di fatto dell'impianto sportivo comunale acquisita agli atti, nonché della sospensione dei termini della procedura disposta dal Responsabile Unico del Procedimento al fine di garantire la piena conoscibilità degli elementi rilevanti da parte degli operatori economici.

Resta fermo, come già esplicitato, che l'impianto sportivo è affidato nello stato di fatto e di diritto attuale, come risultante dalla documentazione agli atti e dalla suddetta relazione, e che tale stato deve essere tenuto in considerazione dai concorrenti ai fini della formulazione dell'offerta tecnica ed economica.

**INTEGRAZIONE N. 1)**

Con riferimento allo stato manutentivo e strutturale dell'impianto, si evidenzia la presenza di coperture contenenti materiali in cemento-amianto, oggetto di monitoraggio da parte degli enti competenti e classificati in stato di conservazione discreto, con conseguente necessità di mantenimento delle attività di controllo periodico. Il futuro concessionario sarà tenuto a segnalare tempestivamente eventuali criticità ulteriori rispetto a quelle già oggetto di monitoraggio da parte dell'Amministrazione.

**INTEGRAZIONE N. 2)**

È altresì precisato che, a seguito di provvedimenti contingibili e urgenti adottati dall'Amministrazione comunale, alcune parti dell'impianto, in particolare le tribune, sono state oggetto di limitazioni d'uso e prescrizioni tecniche. Successivi accertamenti dell'Ufficio Tecnico hanno consentito di attestare la possibilità di utilizzo dell'impianto in forma parziale, nel rispetto delle condizioni di sicurezza individuate. In tale contesto, si stabilisce che la capienza delle tribune è attualmente limitata ad un massimo di 199 persone, con obbligo in capo al concessionario di garantire il rispetto di tale limite e di tutte le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza.

**INTEGRAZIONE N. 3)**

Si precisa inoltre che il campo da gioco principale risulta omologato, come da documentazione trasmessa all'Ente, mentre il campo indicato nell'Avviso pubblico come campo da allenamento non è idoneo allo svolgimento di partite.

**INTEGRAZIONE N. 4)**

È presente accesso per mezzi di soccorso, inclusi i mezzi di emergenza sanitaria.

## **INTEGRAZIONE N. 5)**

Per quanto riguarda le attività accessorie, si dà atto che risulta presentata SCIA per attività di somministrazione di alimenti e bevande, con trasmissione agli enti competenti, e che non risultano provvedimenti inibitori o richieste di integrazione, con conseguente regolarità formale della pratica sotto il profilo amministrativo. Eventuali attività accessorie dovranno essere esercitate nel pieno rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento ai profili igienico-sanitari e di sicurezza. Restano fermi i controlli tecnici sulla conformità della struttura alla documentazione in atti che esulano dalla presente procedura.

La presente integrazione ha natura esplicativa e integrativa e non modifica i criteri di valutazione delle offerte né le condizioni essenziali della procedura, ma è finalizzata a garantire la massima trasparenza, la parità di trattamento tra i concorrenti e la piena consapevolezza delle condizioni di utilizzo dell'impianto.

Il presente documento deve essere pubblicato unitamente agli atti di gara e reso disponibile a tutti i soggetti interessati.